



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č.J. : SURR/7130/165543/25 - Sta

Liberec, dne 26.06.2025

CJ MML 212600/25

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 14.05.2025 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Ing. Jiří Šklíba, Bukovina č.p. 75, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Liberec - chodník v ul. Hejnická"

SO 101 - Chodník

SO 301 - Odvodnění

SO 401 - Veřejné osvětlení

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1191/1, 1191/10, 1191/13, 1203/1 v katastrálním území Krásná Studánka.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

SO 101 – Chodník

a) sjednocení šířky chodníků

- levá strana - nová šířka 2,00 m (původní šířky 1,75 m a 2,00 m)
- pravá strana – nová šířka 2,50 m (původní šířky 2,25 m a 2,50 m),

b) prodloužení chodníku o 25,00 m a doplnění místa pro usnadnění přecházení na konci chodníku (levá strana cca v km 0,780),

c) na konci úseku je vypouštěna navazující část chodníku z důvodu zajištění normových hodnot pro délku místa pro přecházení v rámci navazujícího projektu,

d) výše nášlapu obrubníku je navržena 10 cm (původní výška 15 cm),

e) podél nástupiště zastávky MHD (levá strana silnice) je doplněno bezpečností zábradlí s podezdívkou,

- f) k zastávce je doplněn přístřešek bez bočnic,
- g) výše obrubníku nástupiště je navržena 20 cm (původní výška 16 cm),
- h) v místě přechodu pro chodce (u budovy s č.p. 145 Liberec XXXI-Krásná Studánka) je doplněn dopravní ostrůvek (z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy, zvýraznění přechodu pro chodce a ochrana chodců), možnost vjezdu a výjezdu vozidel ze sjezdů k objektům byly prověřeny vlečnými křivkami,
- i) sjezdy ke stávajícím nemovitostem budou zachovány a budou zajištěny přes přejízdný chodník konstrukce č.2 s přejížděným obrubníkem s náslapem 8 cm, poloha sjezdu v km 5,810 bude upravena (u budovy s č.p. 134 Liberec XXXI-Krásná Studánka), v km 5,785 bude chodník konstrukce č.2 pro možnost realizace nového sjezdu, sjezd na pozemek parc.č. 206 v katastrálním území Krásná Studánka bude rozšířen na 6,00 m, chodník v km 5,800 bude konstrukce č.2,
- j) místa pro přecházení jsou navržena tak, aby byly v souladu s normovými hodnotami,
- k) prvky bezbariérového užívání stavby byly uvedeny do souladu s platnou vyhláškou BUS.

SO 301 – Odvodnění

- a) změna polohy vpustí UV1 na začátek úseku a doplnění vpustí UV 15,16,17,18 a Š7, Š13,
- b) v km 5,760 – 5,820 upraveno trasování kanalizace a šachty jsou umístěny do chodníku,
- c) šachty jsou částečně vymístěny mimo plochu chodníku,
- d) kolmé vtokové čelo na konci úseku je nahrazeno šikmým vtokovým čelem.

SO 401 – Veřejné osvětlení

- a) je navrženo pouze jednostranné osvětlení, po pravé straně silnice bude umístěno 13 stožárů a na levé straně silnice 1 stožár v místě zastávky MHD. Stávající sloupky NN nebudou pro umístění svítidel využity,
- b) budou zrušeny sloupky VO a svítidla na sloupech NN na levé straně silnice,
- c) společně s kabelem VO budou do výkopu v celé délce přiloženy 2 ks rezervních chrániček.

Konstrukce č.1 – Pochozí chodník tl. 250 mm: dlažba z betonových dlaždic 100/200/60 tl. 60 mm, lože z drceného kameniva frakce 4/8 tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-63 tl. 150 mm.

Konstrukce č.2 – Sjezdy tl. 430 mm: dlažba z betonových dlaždic 100/200/80 tl. 80 mm, lože z drceného kameniva frakce 4/8 tl. 50 mm, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-63 tl. 150 mm, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-63 tl. 150 mm.

Konstrukce č.3 – Obnová vozovky tl. 470 mm: ACO 11 tl. 40 mm, spojovací postřik emulzní, ACP 16+ tl. 80 mm, infrační postřik ředěný asf. emulzí, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-63 tl. 200 mm, štěrkoдрť ŠD_A frakce 0-63 tl. 150 mm.

Sjezdy ke stávajícím nemovitostem budou zachovány a budou zajištěny přes přejízdný chodník konstrukci č.2.

Záměr vyžaduje pokácení 1 ks dubu letního o obvodu kmene 310 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucího na pozemku parc.č. 1191/1 v katastrálním území Krásná Studánka.

Žadatel se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v počtu 1 ks listnatého stromu na pozemek parc.č. 384/1 v katastrálním území Staré Pavlovice.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jiří Šklíba, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0501201), Jiří Šuk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 0301039); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 2.06.2025 zn.: CJ MML 186465/25 SZ CJ MML 124606/25/4:
 - Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

- Kácení dřeviny může být provedeno v době od 1.10. do 31.12 a dále od 1.1. do 31.3. běžného roku.
 - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby zahájení užívání dokončené stavby.
 - Bude použit kvalitní sadovnický materiál. Výpěstek listnatého stromu musí mít obvod kmínku min. 12 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem.
 - Strom bude řádně kotven ke třem kůlům, báze stromu bude chráněna snímatelným krytem (předcházení mechanickému poškození).
 - Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2021 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.
 - O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let dle pěstitelsko – sadovnických zásad.
4. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 28.05.2025 č.j.: KRPL-33813-3/ČJ-2025-1800DP-06:
- Stavba svým umístěním a provedením bude splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 4001, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích aj. Především se jedná o dodržení podmínek k šířce chodníku, sklonovým poměrům (podélný a příčný), stavebních úprav pro bezbariérové užívání stavby a osob se sníženou schopností orientace.
 - Nasvícení přechodu pro chodce a míst pro přecházení jejich okolí bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám a normám ČSN CEN/TR13201-1, ČSN EN 13201-2 a TKP 15 - Příloha č.1 aj.
5. Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26.06.2025 zn.: KSSLK/8342/2025.
6. Podmínky z rozhodnutí č.j.: OSH 370/2022 KULK 77941/2022/280.13/Pc ze dne 18.10.2022 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec I

Odůvodnění:

Dne 19.04.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením na Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, žádost byla dne 14.05.2025 postoupena Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.04.2025 zn.: KULK26116/2025
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné a souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.06.2025 zn.: CJ MML 186465/25 SZ CJ MML 124606/25/4
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, odbor služby dopravní policie – stanovisko ze dne 28.05.2025 č.j.: KRPL-33813-3/ČJ-2025-1800DP-06
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace – stanovisko ze dne 26.06.2025 zn.: KSSLK/8342/2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., ČD - Telematika, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa železnic, státní organizace, Vít Lopatovský, Mgr. Klára Štěpánková, Iveta Fantíková, Marie Koutová, Ing. Petra Pazourková Prokopčáková, Ph.D., Milan Prokopčák, Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

počet stran: 5

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Šklíba, IDDS: 5p2ampq

místo podnikání: Bukovina č.p. 75, 511 01 Turnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vít Lopatovský, Zhořelecká č.p. 1328/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Mgr. Klára Štěpánková, Zhořelecká č.p. 1328/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Iveta Fantíková, Habartická č.p. 11, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1

Marie Koutová, Na Hradbách č.p. 892/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Petra Pazourková Prokopčáková, Ph.D., Slovenského národního povstání č.p. 390/4, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Milan Prokopčák, Krompach č.p. 11, 471 57 Krompach

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Doprávní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1